



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(3 8 1 6)

26 DIC. 2016

"Por medio de la cual se corrigen y modifican parcialmente las Resoluciones Nos. 2663 de 2015; 3055, 3490, 3584 de 2016 del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En uso de sus facultades legales y reglamentarias y de conformidad con lo establecido en el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, sección 1, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y

CONSIDERANDO:

Que el numeral 9 del artículo 3 del Decreto Ley 555 de 2003 establece que es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda "Asignar Subsidios de Vivienda de Interés Social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional (...)"

Que en el capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya", destinado a la solución de vivienda de interés social – VIS, de hogares con ingresos entre 2 y 4 SMMLV, con la concurrencia de un subsidio familiar de vivienda en dinero y la cobertura de tasa de interés para la población antes descrita.

Que en cumplimiento de sus funciones el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, expidió las Resoluciones números 2663 de 2015; 3055, 3490, 3584 de 2016, mediante las cuales se asignaron subsidios familiares de vivienda.

Que mediante petición realizada por el Banco Caja Social al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda mediante comunicación electrónica, informan que:

l

"Por medio de la cual se corrigen y modifican parcialmente las Resoluciones Nos. 2663 de 2015; 3055, 3490, 3584 de 2016 del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya"

"A la señora Diana Carolina Castaño con CC 1130669818 se le ingreso errado el rango de los ingresos del grupo familiar siendo el correcto Superiores a 2 SMMLV y hasta 3 SMMLV".

Que la novedad reportada por la entidad financiera Banco Caja Social al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio- FONVIVIENDA fue dirigida a TransUnión (antes CIFIN) mediante formato de Solicitud de Corrección de Información de Hogares Mi Casa Ya, de fecha 15 de Diciembre de 2016.

Que mediante petición realizada por el Fondo Nacional del Ahorro al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda mediante comunicación electrónica, informan que:

"A la señora Maria Azucena Vera Gomez con CC 60449725, por error involuntario quedo errada la información siendo el correcto Superiores a 2 SMMLV y hasta 3 SMMLV".

Que la novedad reportada por la entidad financiera Fondo Nacional del Ahorro al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio- FONVIVIENDA fue dirigida a TransUnión (antes CIFIN) mediante formato de Solicitud de Corrección de Información de Hogares Mi Casa Ya, de fecha 10 de Noviembre de 2016.

Que mediante peticiones realizadas por el Banco de Colombia al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda mediante comunicación electrónica, informan que:

"Al grupo familiar de la señora Carmen Elena Sandoval Meneses con CC 38464041, se le realizo una segunda marcación en el rango superiores a 3 SMMLV y hasta 4 SMMLV, siendo el rango real Superiores a 2 SMMLV y hasta 3 SMMLV".

"A la señora Jessica Viviana Suarez Lopez con CC 1144039085, se le realizo una segunda marcación en el rango superiores a 3 SMMLV y hasta 4 SMMLV, siendo el rango real Superiores a 2 SMMLV y hasta 3 SMMLV".

Que las novedades reportadas por la entidad financiera Banco de Colombia al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio- FONVIVIENDA fue dirigida a TransUnión (antes CIFIN) mediante formato de Solicitud de Corrección de Información de Hogares Mi Casa Ya, de fecha 01 de Diciembre de 2016.

Que una vez verificada la información de los hogares que reposan en la base de datos del Sistema de Información del Subsidio Familiar de Vivienda, se observa que se incurrió en un error por parte del Banco Caja Social, Fondo Nacional del Ahorro y Banco de Colombia quienes son las

"Por medio de la cual se corrigen y modifican parcialmente las Resoluciones Nos. 2663 de 2015; 3055, 3490, 3584 de 2016 del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya"

entidades financieras que capturaron la información en el aplicativo TransUnion – Mi Casa Ya (antes CIFIN).

Que una vez TransUnión (antes CIFIN), entidad administradora del aplicativo dispuesto para las entidades financieras, realizó las correcciones solicitadas y se reflejaron en el sistema el cambio del valor de asignación del subsidio de los hogares con ID 1987, 49686, 7600 y 7253, como se detalla en la parte resolutive de la presente resolución.

Que el Artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en su parte pertinente dispone: *"En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda"*.

Que teniendo en cuenta que las situaciones presentadas se enmarcan en el artículo de la norma antes transcrita, se hace necesario corregir el valor de cuatro Subsidios Familiares de Vivienda asignados en las Resoluciones No. 2663 de 2015; 3055, 3490, 3584 de 2016.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Corregir el valor de cuatro subsidios familiares de vivienda, asignados mediante Resoluciones No. 2663 de 2015; 3055, 3490, 3584 de 2016 en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente resolución, a los siguientes hogares:

No. Res.	Fecha Res.	Cédula	Nombres	Apellidos	SMMLV ANTERIOR	SMMLV NUEVO
2663	01/12/2015	1130669818	Diana Carolina	Castaño	\$ 7.732.200	\$ 12.887.000
3055	26/09/2016	60449725	Maria Azucena	Vera Gomez	\$ 8.273.460	\$ 13.789.100
3490	16/11/2016	38464041	Carmen Elena	Sandoval Meneses	\$ 8.273.460	\$ 13.789.100
3584	25/11/2016	1144039085	Jessica Viviana	Suarez Lopez	\$ 8.273.460	\$ 13.789.100

ARTÍCULO SEGUNDO: Los demás acápite y apartes de las Resoluciones No. 2663 de 2015; 3055, 3490, 3584 de 2016 continúan vigentes y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado, las correcciones se realizan únicamente para efectos de aclarar la información digitada en el aplicativo

"Por medio de la cual se corrigen y modifican parcialmente las Resoluciones Nos. 2663 de 2015; 3055, 3490, 3584 de 2016 del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya"

TransUnion - Mi Casa Ya (antes CIFIN) y cargada en el Sistema de Información del Subsidio Familiar de Vivienda.

ARTÍCULO TERCERO: La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, comunicada a las entidades financieras solicitantes y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso- Mi Casa Ya, constituido según el contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 421 de 2015 suscrito con la Fiduciaria de Occidente S.A.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de su expedición.

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los

26 DIC. 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Ivan Garcia
Revisó: Nicole Ojiveros / Arellys Bravo Pereira
 