



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(3985)**  
**16 DICIEMBRE 2021**

“Por la cual se asigna setenta y cinco (75) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) *9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 1 de 6

"Por la cual se asigna setenta y cinco (75) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual, será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses..."*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional *"...**equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado**, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."*

Que mediante correo electrónico y cargue en plataforma, el Gestor Inmobiliario RV INMOBILIARIA S.A, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, solicitó la asignación de setenta y cinco subsidios familiares de Vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contrato de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que de la validación documental del contrato de arrendamiento presentado por el gestor inmobiliario RV INMOBILIARIA S.A, se verificó que la vigencia del mismo es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de novecientos setenta y uno millones setecientos veintitres mil cuatrocientos pesos m/cte. (\$971.723.400,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asigna setenta y cinco (75) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que teniendo en cuenta que los hogares reportados por el Gestor Inmobiliario RV INMOBILIARIA S.A, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar setenta y cinco (75) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total novecientos setenta y uno millones setecientos veintitres mil cuatrocientos pesos m/cte. (\$971.723.400,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	20532947	YUDI ESPERANZA	ÁVILA RODRÍGUEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.000.000,00	545.115,00	13.082.760,00
2	1014181315	SANDRA PATRICIA	LÓPEZ ROJAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
3	1045673337	MARCELA PATRICIA	PEREZ LAGARES	ATLÁNTICO	SOLEIDAD	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
4	1108766252	JOSE DIONISIO	PACHECO AGUIRRE	ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
5	22581239	MAURA PATRICIA	GOMEZ RODRIGUEZ	ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 6

“Por la cual se asigna setenta y cinco (75) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
6	1030701532	MONICA MARCELA	MARTINEZ HERNANDEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
7	1121849857	LEYDI MARCELA	TORRES GAVIRIA	META	VILLAVICENCIO	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
8	1121948406	YEIMI LUCIA	TORRES GAVIRIA	META	VILLAVICENCIO	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
9	52546166	DISNEY	CAPERA GOMEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	920.000,00	545.115,00	13.082.760,00
10	52075261	INGRID EDELMIRA	PADILLA DANIES	CUNDINAMARCA	SOACHA	730.000,00	545.115,00	13.082.760,00
11	97447895	JOSE OMAR	GUAR CALDON	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
12	1012377621	LAURA NATALIA	MARIN MARIN	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
13	52965405	LUCERO	LIZCANO VANEGAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
14	72166556	HEITEL ALBERTO	MARTINEZ LEAL	ATLÁNTICO	SOLEDAD	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
15	52205889	DEYANIRA	VELASQUEZ MENDEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
16	1018477550	JESSICA ALEXANDRA	MATEUS PACHECO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
17	1143155026	MARIA ELENA	MOTTA RODRIGUEZ	ATLÁNTICO	SOLEDAD	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
18	1067853500	JOHANA PAOLA	NARVAEZ GUILLEN	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	500.000,00	336.465,00	8.075.160,00
19	1073702918	LUISA FERNANDA	ACEVEDO BOHORQUEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	730.000,00	545.115,00	13.082.760,00
20	53134621	LEYDY JOHANNA	MURCIA PALACIOS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
21	1019068683	ASTRID LIZETH	CORTES GOMEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	770.000,00	545.115,00	13.082.760,00
22	51908048	ALEIDA	MOSCO SO RINCON	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
23	1026281538	LEIDY YINETH	VESGA GONZALEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	740.000,00	545.115,00	13.082.760,00
24	1019073712	EDWIN EDUARDO	CRESPO SALAMANCA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
25	1016015628	WILLIAM ANDRES	GRIMALDO MORALES	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
26	52381323	MARTHA	GARZÓN PERALTA	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
27	52311839	MARTHA LUCERO	RAMIREZ URIBE	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
28	1030553650	WILLIAM ANDRES	GONZALEZ TOVAR	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
29	1022329887	MARIA GRISELDA	YUNDA PIÑACUE	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
30	1015411720	JHONNATHAN ALEXANDER	LADINO SANCHEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
31	53070820	JENNYFFER ASTRID	CIFUENTES URBINA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.000.000,00	545.115,00	13.082.760,00
32	1031139844	MARLA GISELLE	AVILA OLAYA	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
33	1022336942	YINI XIMENA	PABON	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
34	32886459	DAMARIS ROSA	RAMOS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
35	1127621278	RAÚL ANTONIO	ROJAS HENAO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	650.000,00	486.465,00	11.675.160,00
36	1014204466	JOHN EDISON	LEON DELGADILLO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.150.000,00	545.115,00	13.082.760,00
37	1026568883	ANDRES DAVID	ORTIZ VALENCIA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
38	52466484	BARBARA ASTRID	SOTO CONTRERAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	1.250.000,00	545.115,00	13.082.760,00
39	1019024947	YERLIFER ALEXANDRA	GARCIA MAHECHA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
40	51805102	ROSA TERESA	AYALA ROJAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
41	1033760779	INGRID SOFIA	RAMIREZ GIRALDO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
42	52470064	NERY YASMIN	OSPINA SOSA	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00

“Por la cual se asigna setenta y cinco (75) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
43	1117532663	JUAN SEBASTIAN	ROLDAN TRUJILLO	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
44	52980422	SANDRA MILENA	OVALLE CRUZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	930.000,00	545.115,00	13.082.760,00
45	1007497019	SANDRA MELISA	VELLOJIN LOPEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
46	1019098874	ANGIE KATERIN	GONZALEZ FORERO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	920.000,00	545.115,00	13.082.760,00
47	86080153	JUAN DAVID	CHACON RODAS	META	VILLAVICENCIO	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
48	11205491	JORGE ELIECER	CARVAJAL DIAZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	940.000,00	545.115,00	13.082.760,00
49	1022945004	NIDIA CONSTANZA	GARZON BALIVAR	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
50	1030620101	LEIDY JOHANNA	VALBUENA FERNANDEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
51	1128054677	JEINIS	ROJAS ORTEGA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
52	1074414989	HEIDI LINETH	PEREZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
53	72215302	PABLO BENITO	CASTAÑO MADERA	ATLÁNTICO	SOLEDAD	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
54	1120359181	SAMANDA ANGELICA	QUINTERO ALVAREZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
55	1075300083	RUBEN DARIO	PEÑA VANEGAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
56	52802834	MONICA	ESTEBAN MORENO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
57	79806192	ADOLFO	QUIÑONES GOMEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
58	1033756499	ANGIE TATIANA	CORREDOR CORTES	CUNDINAMARCA	SOACHA	650.000,00	486.465,00	11.675.160,00
59	1030658373	JENNIFER ANDREA	USAQUEN FARFAN	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
60	1062089867	MARBEL SORAYA	PERDOMO VIA	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
61	79219431	CARLOS ANDRES	GARZON	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
62	1022421587	LUIS FERNANDO	SIERRA SIERRA	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
63	1126122669	MESSIEL JOSEFINA	GALINDO MERCADO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
64	39699166	NORA ISABEL	PENAGOS BONILLA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
65	38362573	MARTHA JAZMIN	PALMA SOLANO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
66	1108121365	LENY MAYARID	CIFUENTS SUAREZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
67	1030603832	ANDERSON	RUIZ BAREÑO	CUNDINAMARCA	SOACHA	780.000,00	545.115,00	13.082.760,00
68	80028847	JORGE ENRIQUE	GORDILLO GONZALEZ	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
69	1233889427	TANIA LORETTE	ROMERO NIÑO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	950.000,00	545.115,00	13.082.760,00
70	1030671530	YEIMY PAOLA	CARDEENAS AVILES	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
71	1001119406	JOHAN STIVEN	NIVIAYO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
72	1079172392	ERIKA FERNANDA	SANCHEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	900.000,00	545.115,00	13.082.760,00
73	1019129299	NATALIA ANDREA	PARDO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	980.000,00	545.115,00	13.082.760,00
74	20905751	CARMEN JULIA	ALVARES SARMIENTO	CUNDINAMARCA	SOACHA	720.000,00	545.115,00	13.082.760,00
75	1019003592	ELIS JOHANA	MARTINEZ CARREÑO	ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	780.000,00	545.115,00	13.082.760,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 971.723.400,00								

“Por la cual se asigna setenta y cinco (75) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del índice del precio al consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

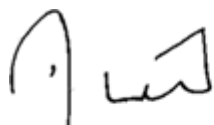

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución, queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda y de la constitución de la garantía de cumplimiento exigida en el artículo 2.1.1.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### **PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **16 DICIEMBRE 2021**

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey