



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(4185)
27 DICIEMBRE 2021

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar”

familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 1585 del 25 de junio de 2021, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda fijó como fecha de apertura el 28 de junio de 2021, para la convocatoria de postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para cuatro proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto denominado Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar.

Que mediante Resoluciones No. 1826 del 16 de julio de 2021, Fonvivienda fijó como fecha de cierre el 21 de julio de 2021 de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para cuatro proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto denominado Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar.

Que en cumplimiento de contrato de Encargo de Gestión suscrito entre Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – Cavis UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar, según Acta Cavis UT- 1100 del 02 de agosto de 2021 cuya captura la realizó la Caja de Compensación Comfacesar, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del 22 de septiembre de 2021.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 22 de septiembre de 2021, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar”

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación radicada con No. 2021EE0112121 del 23 de septiembre de 2021.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1 y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 02495 del 08 de noviembre de 2021, mediante la cual se fija el listado definitivo de hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie– SFVE a hogares con selección directa en el componente Desplazados - Estrategia Unidos para el proyecto Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar.

Que de acuerdo con contrato de diseño y construcción suscrito entre el Constructor y el Consorcio Alianza Colpatria, el valor individual de las viviendas en el proyecto Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar, corresponde a 67 SMLMV del año 2020.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de viviendas de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de cuatro mil seiscientos cuarenta y seis millones doscientos once mil doscientos setenta y nueve pesos m/cte. (\$4.646.211.279,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que, para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios los hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02495 del 08 de noviembre de 2021, expedida por Prosperidad Social que fueron por selección directa y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2., del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha:17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 3 de 7

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar”

Artículo 1. Asignar setenta y nueve (79) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares con selección directa que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No 02495 del 08 de noviembre de 2021, expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO: CESAR
MUNICIPIO: SAN MARTÍN
PROYECTO: EFRAIN MATEUS

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
1	1065864895	YURI CAROLINA	AVENDAÑO CRIADO	\$ 58.812.801,00
2	34968052	AURIBEL JUDITH	SOTO DE RAMIREZ	\$ 58.812.801,00
3	30504398	ROSALBA	TARAZONA CAÑIZARES	\$ 58.812.801,00
4	1063620173	EMELYS JUDITH	PALLARES QUINTERO	\$ 58.812.801,00
5	1063620856	MARLEY	OMAÑA SUAREZ	\$ 58.812.801,00
6	1063620838	MILENA LICETH	JARAMILLO TORRES	\$ 58.812.801,00
7	1063623328	LEIDY JAZMIN	LOPEZ	\$ 58.812.801,00
8	1063622937	ORLEN YAIR	PEREZ ARIAS	\$ 58.812.801,00
9	1007325188	MAYTEN KARINA	BANDERA DUARTE	\$ 58.812.801,00
10	37333416	RUTH ESTHER	TARAZONA CONTRERAS	\$ 58.812.801,00
11	1063621543	ANDREA PAOLA	NIÑO SANTIAGO	\$ 58.812.801,00
12	1095929201	CARLOS ALBERTO	TARAZONA SUAREZ	\$ 58.812.801,00
13	1063622425	YERITSA	PINEDA QUINTERO	\$ 58.812.801,00
14	1063622998	MARTINA MAIBET	VILLARRAGA MERCADO	\$ 58.812.801,00
15	1063625303	MARIA CAMILA	HERNANDEZ SERRANO	\$ 58.812.801,00
16	1007788589	LEIDY YANIRA	FORERO VARGAS	\$ 58.812.801,00
17	77131398	ANGELMIRO	AVENDAÑO URIBE	\$ 58.812.801,00
18	1085043817	ANUAR	GOMEZ TORRES	\$ 58.812.801,00
19	1003091923	JORGE LUIS	JIMENEZ OVALLES	\$ 58.812.801,00
20	30503527	ANA JULIA	NAVARRO MAURELLO	\$ 58.812.801,00
21	42448010	EMILSE	ROJAS	\$ 58.812.801,00
22	1063617501	AIDE	ORTIZ NAVARRO	\$ 58.812.801,00
23	1063623798	VIRLEIDIS	MARTINEZ LEDISIT	\$ 58.812.801,00
24	37332168	YAMILE	ORTIZ BARBOSA	\$ 58.812.801,00
25	1063616919	RAMON DAVID	JIMENEZ DURAN	\$ 58.812.801,00
26	1063621653	YESIKA PAOLA	GUERRERO GARCIA	\$ 58.812.801,00
27	57461373	CRUZ CELINA	TRIGOS VERGEL	\$ 58.812.801,00
28	1134330974	JHON ALDAIR	MEYER PATIÑO	\$ 58.812.801,00
29	1065238792	YURLEY	GAMBOA PABON	\$ 58.812.801,00
30	42447660	ANA EMILCE	AVENDAÑO URIBE	\$ 58.812.801,00
31	1091596014	LAUDY	ORTIZ NAVARRO	\$ 58.812.801,00

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Efraim Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar”

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
32	1010058356	DANELIS	HERRERA GARCIA	\$ 58.812.801,00
33	36458463	MARIA DEL CARMEN	PABON NUÑEZ	\$ 58.812.801,00
34	1063623359	EDWIN ENRIQUE	TAFUR URIBE	\$ 58.812.801,00
35	1063618440	DEIXY PAOLA	FRANCO ANDRADE	\$ 58.812.801,00
36	1007387852	YAN CARLOS	PINEDA PABON	\$ 58.812.801,00
37	19489188	JUAN ELIECER	CASTILLO MENDEZ	\$ 58.812.801,00
38	1063617957	YEINI	AVILES MORENO	\$ 58.812.801,00
39	42447012	MARIA MARLENE	ORTIZ URIBE	\$ 58.812.801,00
40	42400003	DIOSELINA	BALLESTERO MOLINA	\$ 58.812.801,00
41	91159001	RAMON ALIDIO	URIBE URIBE	\$ 58.812.801,00
42	1063625004	SHIRLEY	FLOREZ PICO	\$ 58.812.801,00
43	1065902793	JOHN JAIRO	BANDERA DUARTE	\$ 58.812.801,00
44	1063621162	SINDY PAOLA	ALVERNIA LEON	\$ 58.812.801,00
45	1063622825	OMAR WILFRIDO	SANCHEZ QUINTERO	\$ 58.812.801,00
46	1063624919	VIVIANA CAROLINA	TORRES GUERRERO	\$ 58.812.801,00
47	1063621851	SINDY PAOLA	MARTINEZ SANCHEZ	\$ 58.812.801,00
48	1063616103	MARIA DEL CARMEN	MGONZALEZ REYES	\$ 58.812.801,00
49	1192810972	JESUS ANTONIO	ROMERO MORALES	\$ 58.812.801,00
50	45621965	ALICIA	LOPEZ URIBE	\$ 58.812.801,00
51	1192810971	JORGE WILIAN	ROMERO MORALES	\$ 58.812.801,00
52	36503553	NERGIDA	MARTINEZ GUERRERO	\$ 58.812.801,00
53	36459462	ALBA JOHANA	VERGEL PABON	\$ 58.812.801,00
54	1063616138	LUZ MYRIAM	BARBOSA TRUJILLO	\$ 58.812.801,00
55	3949607	JOSE MERCEDES	MORENO PACHECO	\$ 58.812.801,00
56	5468054	LUIS ALFREDO	URIBE ORTIZ	\$ 58.812.801,00
57	77132751	MANUEL	PAEZ TRIGOS	\$ 58.812.801,00
58	77132654	DUMAR	ZUTA SUAREZ	\$ 58.812.801,00
59	49656240	MARITZA	PEÑA ROMERO	\$ 58.812.801,00
60	12500924	JULIO ANTONIO	GARCIA FLOREZ	\$ 58.812.801,00
61	42448308	SENAIDA	ROJAS ANDRADE	\$ 58.812.801,00
62	12575533	CELIAR	BOTELLO	\$ 58.812.801,00
63	88289618	OLIVO	CHACON SERRANO	\$ 58.812.801,00
64	1007369814	JESDY IOVANA	DUARTE CARVAJAL	\$ 58.812.801,00
65	1063620379	YENYS DIBEANA	CASTILLA HERNANDEZ	\$ 58.812.801,00
66	1003091650	YINELA	ARCINIEGAS MENDOZA	\$ 58.812.801,00
67	23151349	EDILMA	CARDENAS ZAPATA	\$ 58.812.801,00
68	42448286	CIRLEY	GAONA VILLALBA	\$ 58.812.801,00
69	1098765428	OSCAR EDUARDO	RANGEL GARCIA	\$ 58.812.801,00
70	30504104	SORAIDA	VELAZQUEZ CLARO	\$ 58.812.801,00
71	1063624876	JOSE FERNANDO	CARRILLO GARCIA	\$ 58.812.801,00
72	1003257613	JHAN CAMILO	VERGEL RODRIGUEZ	\$ 58.812.801,00

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar”

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
73	1063622024	ANDREA MARCELA	PEREZ SUAREZ	\$ 58.812.801,00
74	1005297105	YAN CARLOS	GARNICA MEJIA	\$ 58.812.801,00
75	1003090866	FABIO ENRIQUE	ROJAS GOMEZ	\$ 58.812.801,00
76	1007839931	NANCY	CARRILLO GARCIA	\$ 58.812.801,00
77	42447544	MARIA CECILIA	CACERES	\$ 58.812.801,00
78	49694481	OLGA PATRICIA	VANEGAS GUERRERO	\$ 58.812.801,00
79	12459011	OSCAR	AGUDELO QUINTERO	\$ 58.812.801,00
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$4.646.211.279,00				

Artículo 2. La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Artículo 3. La transferencia del derecho de dominio de las viviendas del proyecto Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar, a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

Artículo 4. Los hogares relacionados en el artículo 1° de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Efrain Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

Artículo 5. La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios, a Prosperidad Social y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

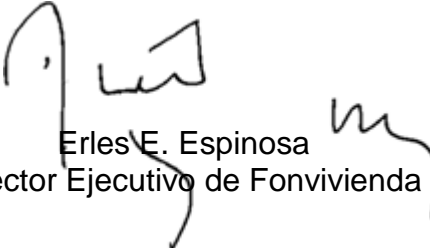
Artículo 6. Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

“Por la cual se asignan setenta y nueve (79) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Efraín Mateus del municipio de San Martín en el departamento de Cesar”

Artículo 7. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 27 DICIEMBRE 2021


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo de Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Rocio Peña
Aprobó: Marcela Rey