



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(4205)
28 DICIEMBRE 2021

“Por la cual se aclara el nombre del proyecto del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta y se asignan dieciséis (16) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el proyecto Urbanización Villa Diana II, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II.”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

“Por la cual se aclara el nombre del proyecto del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta y se asignan dieciséis (16) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el proyecto Urbanización Villa Diana II, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II.”

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso– Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que el Consorcio Alianza - Colpatria a través correo electrónico de fecha 12 de agosto de 2021 informa que conforme al Otrosí No.1 del Contrato de Diseño y Construcción No. 5-076, se modifica el nombre del proyecto denominándolo “Urbanización Villa Diana II”, por lo cual se hace necesario aclarar esta situación para que en lo sucesivo la denominación del proyecto ubicado en el municipio de Cabuyaro - Meta, para la construcción de cien (100) viviendas, sea el establecido por el Otrosí en mención.

Que a través de la Resolución No. 2669 del 16 de septiembre 2021, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fecha de apertura de convocatoria el 17 de septiembre de 2021, para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para un (1) proyecto, en el que se encuentra el proyecto Urbanización Santa Catalina ahora Urbanización Villa Diana II ubicado en el municipio de Cabuyaro del Departamento del Meta.

Que mediante Resolución No. 2737 del 22 de septiembre de 2021, el Fondo Nacional de Vivienda estableció como fecha de cierre el día 27 de septiembre de 2021, para cuatro (4) proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto Urbanización Santa Catalina ahora Urbanización Villa Diana II ubicado en el municipio de Cabuyaro del Departamento del Meta.

Que en cumplimiento de lo establecido al Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Urbanización Santa Catalina ahora Urbanización Villa Diana II, del municipio de Cabuyaro en el Departamento de Meta, mediante Acta Cavis UT 1519 del 01 de octubre de 2021, cuya captura la realizó la Caja de Compensación Familiar

“Por la cual se aclara el nombre del proyecto del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta y se asignan dieciséis (16) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el proyecto Urbanización Villa Diana II, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II.”

del Meta - Cofrem en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 08 de noviembre de 2021.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 05 de noviembre de 2021, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 08 de noviembre de 2021, radicada con el No. 2021EE0130307.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2. del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 03082 del 14 de diciembre de 2021 mediante la cual fija el listado definitivo de los hogares beneficiarios, seleccionados de forma directa en el componente Desplazados - Estrategia Unidos para el proyecto Urbanización Santa Catalina ahora Urbanización Villa Diana II del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta.

Que de acuerdo con el contrato de diseño y construcción entre el consorcio Alianza – Colpatria y el Constructor, el valor de las viviendas en el proyecto Urbanización Santa Catalina ahora Urbanización Villa Diana II del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta es de 67 SMLMV vigencia 2020.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda de los hogares que cumplieron requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de novecientos once millones ciento noventa mil ochocientos dieciséis pesos m/cte. (\$ 911.190.816,00)

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

“Por la cual se aclara el nombre del proyecto del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta y se asignan dieciséis (16) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el proyecto Urbanización Villa Diana II, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II.”

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 03082 del 14 de diciembre de 2021, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados de forma directa y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que de conformidad con el artículo 2.1.1.2.1.4.9. del Decreto 1077 de 2015, dos (2) hogares fueron beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en dinero, asignado por Fonvivienda con anterioridad a la expedición de la Ley 1537 de 2012, que no habían realizado el proceso de cobro antes de la postulación, y que resultaron beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, quienes deberán aportar el subsidio asignado en dinero, al patrimonio autónomo que les indique la entidad otorgante.

No.	Identificación	Nombres	Apellidos	SFV Anterior
1	40396008	ADELINA	OYOLA CAMPOS	\$ 14.907.000,00
2	39158064	GLEDIS	CASARRUBIA PALMERA	\$ 14.907.000,00

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Aclarar para todos los efectos, el nombre del proyecto del municipio de Cabuyaro del Departamento del Meta para el desarrollo de 100 (cien) unidades habitacionales en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II, así:

Departamento	Municipio	Nombre anterior del Proyecto	Nombre actual del Proyecto
Meta	Cabuyaro	Urbanización Santa Catalina	Urbanización Villa Diana II

Artículo 2. Asignar dieciséis (16) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a los hogares con selección directa, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 03082 del 14 de diciembre de 2021 expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Urbanización Villa Diana II en el municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

“Por la cual se aclara el nombre del proyecto del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta y se asignan dieciséis (16) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el proyecto Urbanización Villa Diana II, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II.”

DEPARTAMENTO: META
MUNICIPIO: CABUYARO
PROYECTO: URBANIZACIÓN VILLA DIANA II

No.	Identificación	Nombres	Apellidos	Valor SFV
1	40396008	ADELINA	OYOLA CAMPOS	\$ 43.905.801,00
2	39158064	GLEDIS	CASARRUBIA PALMERA	\$ 43.905.801,00
3	40325154	YELY VIVIANA	BARRERO	\$ 58.812.801,00
4	1148945456	MONICA	RODRIGUEZ RODRIGUEZ	\$ 58.812.801,00
5	40340505	MARA YULIMA	OSPINA	\$ 58.812.801,00
6	1123531786	SANDRA MILENA	RAMIREZ BARRERO	\$ 58.812.801,00
7	1121848043	DANIEL AUGUSTO	DURANGO RAMIREZ	\$ 58.812.801,00
8	40363414	LUZ MAXIMINA	BOLAÑO FLOREZ	\$ 58.812.801,00
9	1006518175	CLAUDIA KARINA	PASTRANA FANDIÑO	\$ 58.812.801,00
10	40363198	ALBA CONSUELO	GALLEGO MOLINA	\$ 58.812.801,00
11	5642547	YERMY FERNEY	LOPEZ MOTAVITA	\$ 58.812.801,00
12	1105781599	LUIS ALBERTO	CRUZ TRUJILLO	\$ 58.812.801,00
13	31016710	AMPARO	SANTA IBAÑEZ	\$ 58.812.801,00
14	1121834839	LILIANA ARGENIS	AVENDAÑO CRUZ	\$ 58.812.801,00
15	23805957	CECILIA	PAEZ SANCHEZ	\$ 58.812.801,00
16	1102854864	DEINER YESID	PEREZ ACOSTA	\$ 58.812.801,00
TOTAL SFV ASIGNADOS				\$ 911.190.816,00

Artículo 3. La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el proyecto Urbanización Villa Diana II, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

Artículo 4. La transferencia del derecho de dominio de las viviendas del proyecto Urbanización Villa Diana II del municipio de Cabuyaro – Meta, a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

Artículo 5. Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Villa Diana II del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

“Por la cual se aclara el nombre del proyecto del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta y se asignan dieciséis (16) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el proyecto Urbanización Villa Diana II, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II.”

Artículo 6. El Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del subsidio familiar de vivienda en dinero, al Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita II, de los dos (2) hogares relacionados en el artículo primero de la presente resolución, quienes fueron beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en dinero de Fonvivienda con anterioridad a la expedición de la Ley 1537 de 2012 y que no habían cobrado el subsidio al momento de la postulación al Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo establecido en el artículo 25 del Decreto 1921 de 2012.

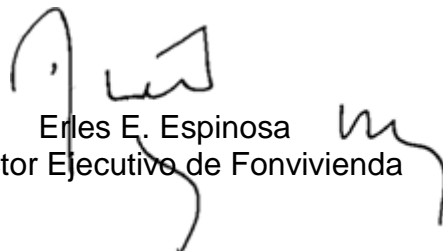
Artículo 7. Comunicar la presente asignación a los hogares beneficiarios, a Prosperidad Social, y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 8. Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

Artículo 9. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los **28 DICIEMBRE 2021**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo de Fonvivienda

Proyectó: Vivian Cadena Flórez.
Revisó: Rocío Peña.
Aprobó: Marcela Rey Hernández.