



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

**(4245)**  
**30 DICIEMBRE 2021**

“Por la cual se asignan dieciséis (16) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II del municipio de Chibolo en el Departamento del Magdalena.”

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

“Por la cual se asignan dieciséis (16) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II del municipio de Chibolo en el Departamento del Magdalena.”

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso– Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que a través de la Resolución No. 2179 del 18 de agosto de 2021, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fecha de apertura de convocatoria el 20 de agosto de 2021, para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para tres (3) proyectos entre los cuales se encuentra el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II ubicado en el municipio de Chibolo en el Departamento del Magdalena.

Que mediante Resolución No. 2330 del 26 de agosto de 2021, el Fondo Nacional de Vivienda estableció como fecha de cierre el día 31 de agosto de 2021, para tres (3) proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II ubicado en el municipio de Chibolo en el Departamento del Magdalena.

Que en cumplimiento de lo establecido al Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II, del municipio de Chibolo en el Departamento del Magdalena, mediante Acta Cavis UT 1352 del 06 de septiembre de 2021, cuya captura la realizó la Caja de Compensación Familiar del Magdalena - Cajamag en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 07 de octubre 2021.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según

“Por la cual se asignan dieciséis (16) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II del municipio de Chibolo en el Departamento del Magdalena.”

correo electrónico del 07 de octubre de 2021, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 08 de octubre de 2021, radicada con el No. 2021EE0118730.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2. del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 02791 del 29 de noviembre de 2021 mediante la cual fija el listado definitivo de los hogares beneficiarios, seleccionados de forma directa en el componente Hogares Damnificados por Desastres Naturales, Calamidades Públicas, Emergencias y aquellos ubicados en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable para el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II del municipio de Chibolo en el Departamento del Magdalena.

Que Fonvivienda haciendo uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.1.2.7. del Decreto 1077 de 2015, y teniendo en cuenta la lista de beneficiarios a que hace referencia la Resolución No. 02791 del 29 de noviembre de 2021 expedida por Prosperidad Social, se excluye de la presente asignación a cinco (05) hogares encabezados por las personas relacionadas en el siguiente cuadro, debido a que durante el proceso de asignación el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio informó respecto del estado de “Renuncia a la postulación” aplicada en el módulo del Sistema Nacional del Subsidio Familiar:

No.	Identificación	Nombres	Apellidos
1	1079658576	KEYLA PATRICIA	SIMANCA HERRERA
2	1079654366	ARLEDIS	MEJIA DE ARCO
3	1004121976	LUISA FERNANDA	RIVERA SIERRA
4	1079660057	CARMEN MARIA	DE AGUAS BARBOSA
5	1079657375	JOQUIE FABIAN	BUELVAS ANDRADE

Que de acuerdo con el contrato de diseño y construcción entre el consorcio Alianza – Colpatria y el Constructor, el valor de las viviendas en el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II del municipio de Chibolo en el Departamento del Magdalena es de 67 SMLMV con salario mínimo legal vigente 2021.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda de los hogares que cumplieron requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de novecientos setenta y tres millones novecientos treinta y nueve mil ochocientos setenta y dos pesos m/cte. (\$ 973.939.872,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los

“Por la cual se asignan dieciséis (16) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II del municipio de Chibolo en el Departamento del Magdalena.”

recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02791 del 29 de noviembre de 2021, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados de forma directa y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar dieciséis (16) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a los hogares con selección directa, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 02791 del 29 de noviembre de 2021 expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II en el municipio de Chibolo en el Departamento del Magdalena, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

#### DEPARTAMENTO: MAGDALENA

#### MUNICIPIO: CHIBOLO

#### PROYECTO: URBANIZACIÓN JOAQUÍN ANAYA ETAPA II

No.	Identificación	Nombres	Apellidos	Valor SFV
1	1079658386	LUZ MILA	VILLA TORRE	\$ 60.871.242,00
2	57117876	DORA LIGIA	MEJIA ALTAHONA	\$ 60.871.242,00
3	1079658787	PEDRO LUIS	MEJIA MEJIA	\$ 60.871.242,00
4	1079654548	ANA MILENA	MEJIA JIMENEZ	\$ 60.871.242,00
5	1079654243	YORLIS ELENA	BOLIVAR COBA	\$ 60.871.242,00
6	57117560	NORMA ISABEL	MARRIAGA GAMARRA	\$ 60.871.242,00
7	1082877072	EMELY ADRIANA	MARQUEZ BECERRA	\$ 60.871.242,00
8	19515047	CARLOS ARTURO	CONTRERA ROJANO	\$ 60.871.242,00
9	57117189	YOMAIRA	ROJANO PEÑA	\$ 60.871.242,00
10	1079655978	YOSMAR	MARTINEZ VERGARA	\$ 60.871.242,00
11	57116608	YANETH FARIDES	BERMUDEZ MEJIA	\$ 60.871.242,00
12	1045491055	CARMEN ELENA	WELKEL PIMIENTA	\$ 60.871.242,00
13	1004092028	CARMEN JUDITH	MORENO MONTESINO	\$ 60.871.242,00
14	1079662043	MARY LUZ	WELKEL BARRIOS	\$ 60.871.242,00
15	26932614	ROSA	OSORIO ARRIETA	\$ 60.871.242,00
16	1079654165	AMPARO JOSEFINA	BOLAÑO RAMOS	\$ 60.871.242,00
<b>TOTAL SFV ASIGNADOS</b>				<b>\$ 973.939.872,00</b>

“Por la cual se asignan dieciséis (16) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II del municipio de Chibolo en el Departamento del Magdalena.”

**Artículo 2.** La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

**Artículo 3.** La transferencia del derecho de dominio de las viviendas del proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II del municipio de Chibolo – Magdalena, a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

**Artículo 4.** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Joaquín Anaya Etapa II del municipio de Chibolo en el Departamento del Magdalena, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

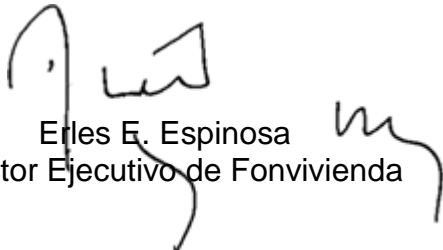
**Artículo 5.** Comunicar la presente asignación a los hogares beneficiarios, a Prosperidad Social, y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 6.** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

**Artículo 7.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### **PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los **30 DICIEMBRE 2021**

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo de Fonvivienda

Proyectó: Vivian Cadena Flórez.  
Revisó: Rocío Peña.  
Aprobó: Marcela Rey Hernández.

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: 3313  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 5 de 5