

RESOLUCIÓN NÚMERO
(0787) DE 28 JULIO 2023

"Por la cual se asignan dieciséis (16) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del Programa Casa Digna Vida Digna"

LA DIRECTORA EJECUTIVA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7, título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda *"(...) 9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)"*.

Que en el Capítulo 7, Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa *"Casa Digna Vida Digna"*, destinado al mejoramiento de Vivienda de Interés Social – VIS, de hogares con ingresos totales mensuales de hasta cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.1.1.1.1.4 del Decreto 1077 de 2015.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.7.3 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió el contrato fiduciario No 01 del catorce (14) de marzo de 2019 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3-1-83679, por medio del cual se constituyó un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa *"Casa Digna, Vida Digna"* destinado para *"la ejecución de actividades de obra tendientes a mejorar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura de los hogares más vulnerables y de menores ingresos del país, a través de reparaciones estructurales o mejoras locativas que requieren o no la obtención de permisos o licencias por parte de las autoridades competentes"*, en el marco del Programa de mejoramiento *"Casa Digna Vida Digna"*.

Que el artículo 2.1.1.7.1 y siguientes del Capítulo 7, Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 y el manual operativo del programa, determinan las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento en el marco del Programa *"Casa Digna, Vida Digna"*.

Que el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015 establece que *"El valor del subsidio familiar de vivienda de interés social para áreas urbanas que otorgue FONVIVIENDA, con cargo a los recursos del Presupuesto General de la Nación en la modalidad de mejoramiento en el marco del Programa "Casa Digna, Vida Digna", será otorgado por un valor equivalente hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes"*, el cual según el numeral 4.1 del manual

Resolución No. 0787

del 28 JULIO 2023

Hoja No. 2

operativo del programa deberá cubrir el 100% de los costos de ejecución, los cuales están conformados por costos de diagnóstico y de obra.

Que los hogares accedieron al programa "*Casa Digna Vida Digna*" en cumplimiento del artículo 2.1.1.7.5 "*Beneficiarios del subsidio*", no encontrándose inmersos en las imposibilidades para postular al subsidio dispuesto en el artículo 2.1.1.7.7 del Decreto 1077 de 2015.

Que el numeral 6.3.6 del manual operativo del Programa "*Casa Digna Vida Digna*" establece los requisitos para la asignación del subsidio, entre los cuales se encuentra que los hogares habilitados con diagnóstico efectivo deberán ser cruzados por segunda vez con las bases de datos, con el fin de verificar que las condiciones habilitantes del hogar no hubieren cambiado.

Que mediante correo electrónico de fecha 28 de julio del 2023, el Ingeniero de Sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, informó sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, a los que se les realizó el segundo cruce, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento "*Casa Digna Vida Digna*".

Que el valor total de los recursos asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.1 y siguientes del Capítulo 7, título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 asciende a la suma de ciento noventa y un millones seiscientos diez mil trescientos noventa y cinco pesos M/Cte. (\$191.610.395).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución se entenderán legalizados para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, y el numeral 6.51 del manual operativo del programa, con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el interventor, ejecutor y el prestador de asistencia técnica.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.1.7.1 y siguientes del Capítulo 7, Título 1 de la Parte 1 del Libro del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso "*Casa Digna Vida Digna*" para el mejoramiento de vivienda.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 "*perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda*" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.



Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar dieciséis (16) Subsidio Familiar de Vivienda en el marco de Programa de "Casa Digna Vida Digna" para el mejoramiento de viviendas de interés social, por un valor total de **CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$191.610.395)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

No	ID Hogar	Departamento	Municipio	Cédula	Nombres	Apellidos	Vr. SFV
1	21017108	CUNDINAMARCA	CAJICA	79882829	NELSON RICARDO	AGUDO ESCOBAR	\$12.000.000
2	24589368	CUNDINAMARCA	CAJICA	20422190	NATIVIDAD	LUQUE CHOCONTA	\$12.000.000
3	25589930	CUNDINAMARCA	CAJICA	21054178	BLANCA ELISA	MARTINEZ MONTAÑO	\$12.000.000
4	22599511	CUNDINAMARCA	CAJICA	20532421	MARTA LILIA	ROMERO AGUDELO	\$12.000.000
5	22600914	CUNDINAMARCA	CAJICA	20420510	NOHORA VICTORIA	TOQUICA RAMIREZ	\$12.000.000
6	22866116	CUNDINAMARCA	CAJICA	79100334	RICARDO FERNANDO	ALVARADO	\$11.826.134
7	24996348	CUNDINAMARCA	CAJICA	52665845	OLGA MARIA	VELANDIA RUIZ	\$12.000.000
8	25085066	CUNDINAMARCA	CAJICA	41651726	ELDA	RODRIGUEZ	\$12.000.000
9	25030697	CUNDINAMARCA	CAJICA	1020735515	MAYRA CATALINA	MORENO OCHOA	\$12.000.000
10	22850692	CUNDINAMARCA	CAJICA	52623552	CLAUDIA PATRICIA	FORERO CHIRVA	\$12.000.000
11	21605030	CUNDINAMARCA	FUSAGASUGA	11373976	ARQUIMEDES	GONZALEZ ALMECIGA	\$11.998.063
12	21045125	CUNDINAMARCA	FUSAGASUGA	20567168	ANA LUCIA	ZAMBRANO TORRES	\$12.000.000
13	21037824	CUNDINAMARCA	FUSAGASUGA	39620576	ANA ISABEL	PERALTA RODRIGUEZ	\$12.000.000
14	21707565	CUNDINAMARCA	FUSAGASUGA	39621108	EDITH	LEAL PARGA	\$11.786.198
15	21932899	CUNDINAMARCA	FUSAGASUGA	33817710	DORA LIGIA	BUITRAGO GARCIA	\$12.000.000
16	20000277	CUNDINAMARCA	FUSAGASUGA	20531553	ROSARIO	RODRIGUEZ DE PAEZ	\$12.000.000
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS							\$191.610.395

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Pérdida de ejecutoriedad. Conforme a lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 se aplicará por parte de FONVIVIENDA esta acción cuando se compruebe que el beneficiario del subsidio familiar de vivienda se niegue a la intervención del mejoramiento del inmueble postulado.

Artículo 4. FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Resolución No. 0787

del 28 JULIO 2023

Hoja No. 4

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página Web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa Casa Digna Vida Digna, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 01 de 2019 suscrito con la Fiduciaria Bogotá.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los veintiocho (28) días del mes de julio de 2023.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


NORMA JANETH GÓMEZ CACERES
Directora ejecutiva FONVIVIENDA 

Karina Jaimes 
Contratista
SSFV

Marcela Rey Hernández 
Subdirectora SSFV
SSFV

