

CIRCULAR NÚMERO (0023) DE 02 DICIEMBRE 2025

Bogotá D.C, 02 de diciembre de 2025

PARA: OFERENTES DE PROYECTOS NUEVOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO

DE: DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA

ASUNTO: Publicación de proyectos habilitados en el marco de la Circular 0016 del 24 de octubre de 2025 y ajuste del cronograma establecido en su numeral 12.

Por medio de la presente circular se publican los proyectos habilitados para que los oferentes continúen con el proceso de postulación de hogares, conforme a lo dispuesto en la Circular 0016 del 24 de octubre de 2025. Asimismo, se ajusta el cronograma de la convocatoria señalado en el numeral 12 de dicha Circular, el cual había sido previamente modificado mediante las Circulares 0020 y 0022 de 2025.

1. PROYECTOS HABILITADOS EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA REGLAMENTADA MEDIANTE LA CIRCULAR 0016 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2025 Y SUS MODIFICACIONES

De conformidad con lo establecido en el numeral 4 de la Circular 0016 del 24 de octubre de 2025, a continuación, se presentan los proyectos habilitados para avanzar en el proceso de postulación de los hogares que aspiren a ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, reglamentado mediante la Resolución 0730 del 9 de octubre de 2025.

Los oferentes de estos proyectos **podrán realizar el proceso de postulación de hogares entre el 03 y el 12 de diciembre de 2025**, a través de la plataforma operativa que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio disponga para tal fin.

**PROYECTOS HABILITADOS EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA REGLAMENTADA MEDIANTE
CIRCULAR 0016 DE 2025**

OFERENTE	PROYECTO	DEPTO	MUNICIPIO
GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S	CONJUNTO CERRADO CHANTILLY APARTAMENTOS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO
CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO SAS	MONTEBRISAS	NORTE DE SANTANDER	EL ZULIA
MEETRICO S.A.S	FLOR DE CAFE VIS	VALLE DEL CAUCA	CAICEDONIA
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA POPORO SAS BIC	MIRADOR DEL CACIQUE CONJUNTO CERRADO	QUINDÍO	CALARCÁ
CONSTRUCCIONES ARCUES SAS	URBANIZACION PORTALES DEL RIO SEGUNDA ETAPA	BOLÍVAR	MAGANGUÉ
CORPORACION DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA SOCIAL	URBANIZACION LLANOS DE SAN LORENZO	ANTIOQUIA	ARBOLETES
CORPORACION DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA SOCIAL	CIUDELA NELSON OSPINA GOMEZ ETAPA II	ANTIOQUIA	APARTADÓ
SEGEN FP INVERSIONES SAS	EL GRANADILLO ETAPAS 1 2 Y 3 LA CHISMOSA	SANTANDER	LEBRIJA
CONSTRUCTORA VILLAS DEL RODEO SAS	CONJUNTO MIRADOR DE LA ALBORADA	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA
RIVA S.A	VALLEJUELOS	ANTIOQUIA	LA UNIÓN
CONSTRUCTORA VILLAS DEL RODEO SAS	CONJUNTO CERRADO TORRES DE SAN FRANCISCO	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS
SOLIDA VIVIENDA Y HABITAT SOLIDARIOS S.A.S	JUAN PABLO II ETAPA 2 VIS	BOYACÁ	CHIQUEQUIRÁ
UNION TEMPORAL SANTA ANA	VILLAS DE SANTA ANA	ATLÁNTICO	BARANOA
PROMOTORA INTEGRAR CERESTE SAS	CERESTE CASAS	CÓRDOBA	CERETÉ
LEÓN AGUILERA S.A	SAMANES APARTAMENTOS	HUILA	PITALITO
JLV HOME DESIGN S.A.S.	MIRADOR DE LAS CAMELIAS	ANTIOQUIA	YOLOMBÓ
GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S	CONJUNTO CERRADO TERRACOTA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO
SKEMA PROMOTORA SAS	PROYECTO AUREAL APARTAMENTOS ETAPA 2	CAUCA	PUERTO TEJADA
LEÓN AGUILERA S.A	ESTANCIA APARTAMENTOS	HUILA	PITALITO
INVERCONE SAS	SANTA CLARA	ATLÁNTICO	BARANOA
LEÓN AGUILERA S.A	ALTOS DEL VALLE CONJUNTO RESIDENCIAL	HUILA	PITALITO
MARTINEZ ANGULO INGENIERÍA SAS	MAMBO RESIDENCIAL	ATLÁNTICO	MALAMBO
RAVE CONSTRUCCIONES S.A.S.	URBANIZACION VILLA ISABEL	CÓRDOBA	CIÉNAGA DE ORO
RIVA S.A	SUEÑOS DEL TAMBO	ANTIOQUIA	LA CEJA
GRUPO NORMANDIA S.A.	CIUDAD AMIGA HOGARES FELICES	CAUCA	PUERTO TEJADA
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.S	CIUDELA ALONSO CASTRO	VALLE DEL CAUCA	ALCALÁ
CONSORCIO VIP URBANA	PROYECTO CONSTRUCCION VIVIENDA VIP VILLA MARIA ETAPAS 1-2-3	NARIÑO	CUASPUD CARLOSAMA
CONSTRUCTORA CARVAJAL Y SOTO C.S. SAS	UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA VILLA BOLIVARIANA	CESAR	VALLEDUPAR
CONSORCIO ALIANZA VILLA CARITO	URBANIZACION VILLA CARITO	CASANARE	PAZ DE ARIPORO
URBAMORAS S.A.S.	ALTOS DE CASAGRANDE	ATLÁNTICO	GALAPA
HMM SAS	URBANIZACION JARDINEZ DE IBIZA ETAPA 1A	CÓRDOBA	LORICA

OFERENTE	PROYECTO	DEPTO	MUNICIPIO
LEÓN AGUILERA S.A	TORRES DEL MAGDALENA CONJUNTO RESIDENCIAL	HUILA	SAN AGUSTÍN
LEÓN AGUILERA S.A	BOSQUES DE LA REBECA CONJUNTO RESIDENCIAL	HUILA	NEIVA
CONSORCIO PLAN VIVIENDA TUNJA VIP - VIS	URBANIZACION BELLAVISTA II - CONJUNTO RESIDENCIAL	BOYACÁ	TUNJA
MULTIPROYECTOS DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA	URBANIZACION SENDEROS DE LA ESPERANZA VIS	BOYACÁ	FIRAVITOBA
LEÓN AGUILERA S.A	TORRES DE CAÑA DULCE CONJUNTO RESIDENCIAL	HUILA	ISNOS
CONSORCIO VIVIENDA VIP TOTA	VILLA GEORGINA	BOYACÁ	TOTA

2. CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA

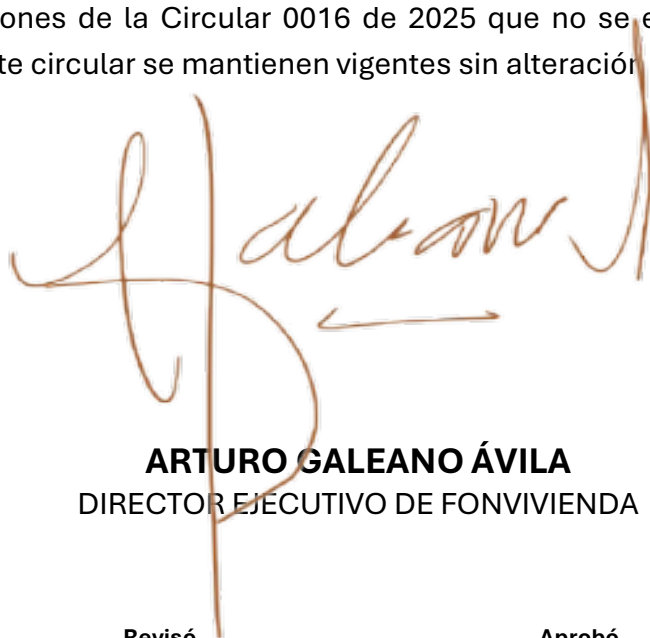
Con el fin de aclarar el plazo destinado al proceso de postulación de hogares, mediante la presente circular se ajusta el numeral **12. Cronograma de la Convocatoria** de la Circular 0016 de 2025, modificado previamente por las Circulares 0020 y 0022 de 2025.

En adelante, el desarrollo de la convocatoria se registrá por el siguiente cronograma, en el cual se establecen las etapas, actividades, plazos y fechas máximas para el cumplimiento de cada una de ellas:

Etaa / Actividad	Responsable	Fecha / Plazo
Expedición de la Circular de Convocatoria	Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda	24/10/2025
Registro del oferente	Oferentes interesados	Del 24/10/2025 al 31/10/2025 a las 05:00 p. m
Validación de documentación del oferente y subsanaciones	Subdirección de promoción y apoyo técnico (SPAT) Oferentes interesados	Hasta el 07/11/2025 a las 05:00 p.m.
Registro de proyectos	Sólo oferentes habilitados	Desde el momento en que el oferente queda habilitado hasta 14/11/2025 a las 05:00 p. m
Validación de la documentación del proyecto y subsanaciones	Subdirección de promoción y apoyo técnico (SPAT) Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda (SSFV) Oferentes habilitados	Hasta el 23/11/2025 a las 11:59 p.m.
Comunicación de resultados del proceso de calificación	Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda (SSFV)	26/11/2025


Etapas / Actividad	Responsable	Fecha / Plazo
Presentación de reclamaciones	Sólo oferentes habilitados	Hasta el 28/11/2025 a las 05:00 p.m.
Publicación definitiva de proyectos habilitados	Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda	02/12/2025
Proceso de Postulación de hogares y subsanaciones	Sólo oferentes de proyectos habilitados	Del 03/12/2025 hasta el 12/12/2025 o hasta el agotamiento de los recursos disponibles para la presente convocatoria, lo primero que ocurra.

La presente modificación entra en vigor a partir de la fecha de su publicación. Las demás condiciones de la Circular 0016 de 2025 que no se encuentran modificadas mediante la presente circular se mantienen vigentes sin alteración alguna.





ARTURO GALEANO ÁVILA
DIRECTOR EJECUTIVO DE FONVIVIENDA

Proyectó


Paula Guevara 
Profesional Especializado
Subdirección de Subsidio
Familiar de Vivienda


Revisó


Ernesto Salazar Sánchez 
Asesor
Despacho del Viceministerio
de Vivienda

Julián Vázquez Grales 
Contratista
Fonvivienda

Aprobó

Juliana Toro Cadavid 
Subdirectora de Subsidio Familiar de
Vivienda

Wilson Villegas Ramírez 
Subdirector de Promoción y Apoyo
Técnico

Rosa Elena Espitia Riaño 
Directora de Inversiones en Vivienda de
Interés Social