

PROYECTO DE INVERSIÓN: (NOMBRE)

DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE

PLAN DE CONVOCATORIAS PARA LA FINANCIACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
CON CARGO A LOS RECURSOS DEL 5% DEL MAYOR RECAUDO
SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS

LINEA IMPULSO COMUNITARIO AL SECTOR VIVIENDA

MUNICIPIO DE XXXXX

BORRADOR

Contenido

DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	4
I. NOMBRE DEL PROYECTO: [Nombre del o los municipios]	4
II. LOCALIZACIÓN: [Nombre del o los municipios]	4
III. LINEA DE INVERSIÓN:	4
IV. TIPO DE MEJORAMIENTO Y VALOR DEL SUBSIDIO:	4
VI. ALINEACIÓN CON LAS POLÍTICAS PÚBLICAS	4
VII. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:	5
VIII. FOCALIZACIÓN:	5
IX. POBLACIÓN OBJETIVO	6
X. OBJETIVO GENERAL	7
XI. ANÁLISIS Y LA DESCRIPCIÓN DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA	7
XII. CADENA DE VALOR	8
XIII. FUENTES DE FINANCIACIÓN	11
XIV. DESCRIPCIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD	11

DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN

I. **NOMBRE DEL PROYECTO:** [Nombre del o los municipios]

II. **LOCALIZACIÓN:** [Nombre del o los municipios]

III. **LINEA DE INVERSIÓN:** Desarrollo Empresarial para el impulso comunitario al sector vivienda

IV. **TIPO DE MEJORAMIENTO Y VALOR DEL SUBSIDIO:**

V. **ORGANIZACIÓN (ORGANIZACIONES COMUNITARIAS) VINCULADAS AL PROYECTO:**

Nombre de la organización	NIT

VI. **ALINEACIÓN CON LAS POLÍTICAS PÚBLICAS**

El proyecto se encuentra en articulación con los siguientes instrumentos de planificación: |

- **Plan Nacional Desarrollo:** Colombia Potencia Mundial de la Vida
 - Transformación: 5. Convergencia regional
 - Pilar: 11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano- rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas
 - Catalizador: 03. Territorios más humanos: hábitat integral
 - Componente: c. Programa Barrios de Paz
- **Plan de Desarrollo Municipal de [Nombre del o los municipio 1]: [nombre del plan]**
 - Estrategia del Plan de Desarrollo Municipal: [XXXXXX]
 - Programa del Plan de Desarrollo Municipal: [XXXXXX]
- **Plan de Desarrollo Municipal de (Nombre del Municipio 2): [nombre del plan]**

- Estrategia del Plan de Desarrollo Municipal: [XXXXXX]
- Programa del Plan de Desarrollo Municipal: [XXXXXX]

VII. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

En el municipio de [XXX] se evidencia un alto porcentaje de hogares en situación de pobreza ubicados en zona urbana y rural que viven en condiciones habitacionales inadecuadas (XXXX hogares con déficit cualitativo que corresponden al XXX%).

Esta situación obedece a las dificultades de las familias para el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda, dado que existe bajo acceso a materiales y/o un alto costo para su transporte; **baja disponibilidad de mano de obra calificada para procesos constructivos**, baja oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda y que las viviendas no cuentan con sistemas constructivos que respondan a las normas técnicas colombianas, es decir, se presentan problemas de sismorresistencia o riesgo mitigable, iluminación y ventilación. Esta situación se agudiza además, por la baja disponibilidad de recursos de los hogares urbanos y rurales para cubrir sus necesidades básicas. Asimismo, las condiciones habitacionales inadecuadas se presentan como resultado del limitado acceso por parte de las familias a financiamiento para mejoramiento de vivienda, el cual se encuentra relacionado con la baja capacidad de ahorro y la percepción de los "riesgos" altos para el otorgamiento de créditos a población vulnerables que tienen las entidades financieras.

La problemática presentada genera la profundización en la proliferación de enfermedades y con ello el incremento en los costos por atención pública en salud, también se presenta reducción en el tiempo utilizado en el desarrollo de actividades escolares y laborales. Así mismo, la población rural mayoritariamente se ve en la necesidad de migrar de sus hogares en búsqueda de mejores condiciones de vida y las condiciones de hacinamiento aumentan el riesgo de problemas de convivencia y seguridad en los hogares.

VIII. FOCALIZACIÓN:

En el marco del proyecto se espera seleccionar a XXx [número] hogares con base en los siguientes criterios:

- Criterios

[El municipio debe establecer los parámetros para la selección de los hogares. Se sugieren algunos criterios que deben ser evaluados o complementados por la entidad]

- El hogar sea beneficiario con una clasificación SISBÉN IV entre A1 y C18. [Obligatorio]
- El hogar tenga Certificado de Tradición y Libertad o certificado de sana posesión del predio donde se realizará la vivienda.
- Los predios priorizados cuenten con la posibilidad de acceder a agua para consumo humano y doméstico, acorde a las normas legales y a las reglamentarias.
- Los predios estén certificados por el municipio en: el adecuado uso y clasificación del suelo, no estar ubicado en zona de alto riesgo, no se encuentra en zonas de reserva, se encuentra ubicado en zona apta para localización de vivienda, de conformidad con los instrumentos de ordenamiento que disponga el municipio.
- **Postulación.**

Los hogares deben presentar XXXX [enunciar el listado de soportes] soportes.

- **Selección y priorización de hogares**

[El municipio debe establecer cómo realizará la selección y priorización de los hogares. Se sugieren algunos aspectos]

Los hogares que presenten la documentación requerida, serán priorizados considerando que sean hogares en situación de pobreza (SISBÉN IV entre los grupos A, B y C) y alguna o varias de las siguientes condiciones de vulnerabilidad:

- Población víctima del conflicto armado.
- Madres cabeza de hogar.
- Hogares con presencia de niños menores de 5 años.
- Hogares con presencia de adultos mayores.
- Otros que identifique la entidad territorial.

IX. POBLACIÓN OBJETIVO

CLASIFICACIÓN	DETALLE	NÚMERO DE PERSONAS
Etaria	6 a 12 años	
	13 a 17 años	
	18 a 26 años	
	27 a 59 años	
	Mayor de 60 años	
Género	Masculino	
	Femenino	
	Otro	
	Población Indígena	
	Población Rrom	
	Población NARP	
Población vulnerable	Víctimas	
Población Vulnerable	Desplazados	
	En situación de discapacidad	

X. OBJETIVO GENERAL

General:

Mejorar las condiciones habitacionales de las familias en situación de pobreza ubicadas en la zona urbana y rural de la entidad territorial

XI. ANÁLISIS Y LA DESCRIPCIÓN DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA

Alternativa seleccionada: Desarrollo de mejoramientos de vivienda en el (los) municipio (s) de [XXXXX]

Análisis de la alternativa seleccionada:

Este proyecto contempla como parte de la alternativa de solución:

- El mejoramiento de XXXX viviendas rurales y urbanas de la población más pobre del municipio de XXX.

Las viviendas objeto de mejoramientos están ubicadas en zona urbana (XXX viviendas) y en la zona rural (XXX viviendas), la intervención de las viviendas ubicadas en la zona urbanas se encuentra destinada a mejoras locativas, las cuales tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, sus características funcionales, formales y/o volumétricas, el valor definido para cada intervención urbana es de XXXX SMMLV, la intervención de las viviendas ubicadas en la zona rural se encuentran definidas en la construcción de un módulo el cual tiene como finalidad generar ampliación o complemento de la infraestructura de la vivienda existente con el fin de mejorar la habitabilidad, este módulo está compuesto por XXXXXX espacios (baño, habitación, XXXXX), el valor definido por cada intervención es de XXXX SMMLV (XXX salarios correspondientes a un adicional de transporte para vivienda rural).

- Asimismo, considerando que existe baja disponibilidad de mano de obra calificada para procesos constructivos en la zona, el proyecto contempla el desarrollo de un componente comunitario dirigido a la (s) organización (es) XXXXXX.

XII. CADENA DE VALOR

Objetivo específico 1: Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda urbana y rural

Producto 1. Vivienda de Interés Social mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: XXXXXX

Actividades que componen el producto:

Actividad 1. DESARROLLAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

[Descripción del tipo de mejoramiento a realizar, población a atender, etc.]

Si el proyecto incluye elementos de sostenibilidad respecto de la obra, debe relacionarse una descripción de los elementos que tendrá el proyecto, dirigidos a buscar el confort lumínico y térmico desde el diseño, así como elementos que permitan el ahorro y uso eficiente de agua y energía eléctrica

Actividad 2. DESARROLLAR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

[Descripción del tipo de mejoramiento a realizar, población a atender, etc.]

Si el proyecto incluye elementos de sostenibilidad respecto de la obra, debe relacionarse una descripción de los elementos que tendrá el proyecto, dirigidos a buscar el confort lumínico y térmico desde el diseño, así como elementos que permitan el ahorro y uso eficiente de agua y energía eléctrica.

Actividad 3. FORTALECIMIENTO EN CAPACIDADES RELACIONADAS CON PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

[Descripción de cómo se realizará este componente dirigido a la organización comunitaria vinculada al proyecto]

- Curso / Diplomado de formación de adecuaciones menores, reparaciones menores, adaptación al cambio climático. Modalidad: virtual o presencial. Dirigido a XXXXX personas. La duración del proceso formativo es de XXX horas

Actividad 4. IMPLEMENTAR ACCIONES DE FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES EMPRESARIALES

[Descripción de cómo se realizará este componente dirigido a la organización comunitaria vinculada al proyecto]

- Curso / Diplomado de formación en formación de capital social y desarrollo empresarial, desarrollo y fortalecimiento de los activos financieros, gestión del conocimiento, capacidades y comunicaciones. Modalidad: virtual o presencial. Dirigido a XXXXX personas. La duración del proceso formativo es de XXX horas

Actividad 5. INTERVENTORIA O APOYO A LA SUPERVISIÓN

La interventoría consistirá en el seguimiento integral a cada una de las actividades que integre el proyecto, la cual será ejercida por una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la entidad ejecutora del proyecto. La cual se revisará que cumpla los estándares técnicos y especificaciones definidas en el proyecto de inversión, **es decir para cada una de las actividades previstas en él.**

En resumen, la interventoría integral será aquella que sea técnica, administrativa y financiera, se hará de manera presencial a través del personal asignado por el interventor.

Aspectos transversales del proyecto

[El municipio debe establecer cuáles de los siguientes aspectos se van a desarrollar en el proyecto y debe describir cómo se van a desarrollar y considerar los elementos de evaluación señalados en el Numeral 11 de los Términos de Referencia]

- a) **Ocupación de mano de obra local en actividades diferentes a la explotación de recursos naturales no renovables.** [Descripción de cómo se realizará en el proyecto, si aplica]
- b) **Contribución del proyecto a la reducción de costos, a la transformación y encadenamientos productivos, o al aumento de la producción o de la economía popular del aparato productivo de la región beneficiaria.** [Descripción de cómo se realizará en el proyecto, si aplica]
- c) **Tratarse de un proyecto que contribuya a la disminución de brechas de género.** [Descripción de cómo se realizará en el proyecto, si aplica]
- d) **Tratarse de un proyecto que contribuya al emprendimiento femenino.** [Descripción de cómo se realizará en el proyecto, si aplica]
- e) **Aporte al emprendimiento.** [Descripción de cómo se realizará en el proyecto, si aplica]
- f) **Generación de beneficios a dos (2) o más entidades territoriales.**

[Descripción de cómo se realizará en el proyecto, si aplica]

g) Encontrarse en una de las zonas más afectadas por el desempleo.

[Descripción de cómo se realizará en el proyecto, si aplica]

h) Potencial de escalabilidad (aporte al desarrollo del territorio).

[Descripción de cómo se realizará en el proyecto, si aplica]

XIII. FUENTES DE FINANCIACIÓN

FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR

XIV. DESCRIPCIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD

Para la operación del presente proyecto desde el Municipio se asegurará el mantenimiento de las viviendas entregadas. Para ello, en el acto administrativo de adjudicación del subsidio una obligación del hogar, en la cual se compromete “En su condición de propietarios o poseedores de las viviendas construidas y entregadas a título de subsidio familiar de vivienda: mantener la vivienda entregada en condiciones de habitabilidad y salubridad y no destruirla o desmantelarla total ni parcialmente (...)”.

Firma: _____

Nombre:

Nombre de la entidad territorial